

Deutscher Mietgerichtstag 2021  
4.12.2021

# Effektiver Rechtsschutz bei geringen Streitwerten

Prof. Dr. Caroline Meller-Hannich



Schafft Wissen. Seit 1502.

MARTIN-LUTHER-UNIVERSITÄT  
HALLE-WITTENBERG

# Rechtsschutz bei geringen Streitwerten

→ *Geld*

→ *Zeit*

→ *Nerven*

? Erfolgsaussicht

→ Geringe Streitwerte sind wenig „klageförderlich“

# Der aktuelle Kontext

→ Rückgang der Klageeingänge insbes. beim Amtsgericht

→ Digitalisierung

Legal Tech-Massenklagen

Digitalisierung des Zivilprozesses

Verstärktes unternehmensinternes Beschwerdemanagement

→ Kollektiver Rechtsschutz

Musterfeststellungsklage

Verbandsklagen-Richtlinie

→ Änderungen im Rechtsdienstleistungs- und Kostenrecht

Kostenrechtsänderungsgesetz

G zur Förderung verbrauchergerechter Angebote im Rechtsdienstleistungsmarkt

G zur Verbesserung des Verbraucherschutzes im Inkassorecht

G zur Neureg. des BerufsR der anwaltlichen und steuerberatenden Berufsausübungsgesellschaften

## ...spezifisch im Mietrecht

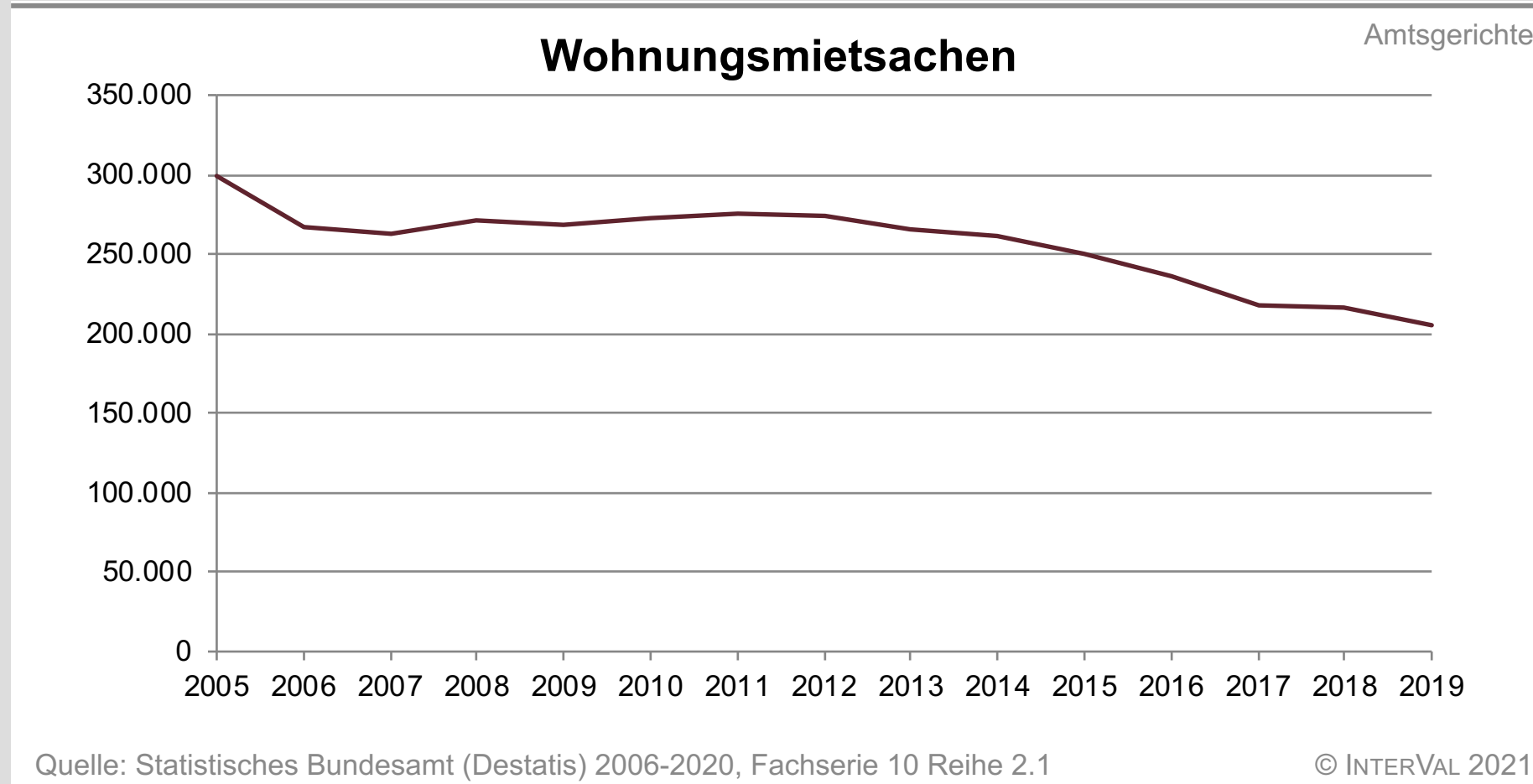
- Existentielle Betroffenheit
- Die Angst vor (Eigenbedarfs-) Kündigung
- Dauerschuldverhältnis  
Monatliche Ausfälle
- Das Dilemma bei der Ermittlung der Minderungsquote
- Der Mietmarkt

# Die Parteien im Mietrecht

- Finanziell ungleich leistungsfähige Parteien
- Sicherheitsbedürfnis
- Missverhältnis zwischen Einsatz und potentielltem Gewinn („Rationales Desinteresse“)
- „Spannender“ Fall, hochwertige Forderung & offene Rechtsfragen
- Mietervereine



# Verfahrenszahlen der Wohnungsvermietungsangelegenheiten bei den Amtsgerichten



# Lösungsmöglichkeiten

- Prozesskostenhilfe
- Rechtsschutzversicherung
- Erfolgshonorare
- Legal Tech
- Musterfeststellungsklage
- Zukunftsmusik
  - Tech4Germany
  - Verbandsabhilfeklagen
  - Online-Verfahren

# Prozesskostenhilfe

- Staatliche Pflicht, einer finanziell nicht leistungsfähigen Partei gerichtlichen Rechtsschutz zu ermöglichen
- Effektiver Zugang zum Recht
- Staatliche Solidargemeinschaft



# Rechtsschutzversicherung

- Risikominimierung
- Solidargemeinschaft der Versicherten
- „Marschbefehle“ der RSV?

# Erfolgshonorare

- Vom grundsätzlichen Verbot (§ 49b Abs. 2 BRAO) zur Zulässigkeit von Erfolgshonoraren
- Zulässigkeit (§ 4a RVGaF – vgl. BVerfG NJW 2007, 979)
  - Im Einzelfall
  - Wenn der Mandant ansonsten von der Rechtsverfolgung abgehalten würde
- G zur Förderung verbrauchergerechter Angebote im Rechtsdienstleistungsmarkt
  - Generalisierende Betrachtungsweise
  - Geldforderungen bis zu 2.000 €
  - Anwaltliche Inkassodienstleistungen

# Legal Tech-Sammelklagen

## → Das Geschäftsmodell

Fiduziarische Abtretung

Erfolgsprognose via Legal Tech

Prozessfinanzierung & quota litis

## → Rechtsfragen

Zulässige Rechtsdienstleistung?

Umgehung des anwaltlichen Berufsrechts?

## → Lexfox BGH Urt. v. 27.11.2019 – VIII ZR 285/18, Air Berlin BGH Urt. v.

13.7.2021 – II ZR 84/20, smartlaw BGH Urt. v. 9.9.2021 – I ZR 113/20

Zulässigkeit von Sammelklage-Inkasso unabhängig von der klageweisen Durchsetzung

Anwalt als Garant der Qualität, nicht als geschützter Konkurrent

# Kollektiver Rechtsschutz

## → Musterfeststellungsklage

Mieterverein München e.V. ./ . Max Immanuel Immobilien GmbH

BGH Urteil vom 18.3.2021 – VIII ZR 305/19

Mietgerichtstag 2020 (WuM 2021,1)

## → EU-Verbandsklagenrichtlinie

Umzusetzen bis zum 25.12.2022

Verbandsabhilfeklage

Anwendungsbereich? (Koalitionsvertrag SPD/Grüne/FDP, S. 103)

Mietgerichtstag 2020 (WuM 2021, 1)

# Beschleunigtes Online-Verfahren

- Beschleunigtes Online-Verfahren für geringe Streitwerte
  - Massenhaft auftretende Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Unternehmern
  - Online Verhandlung
  - Freibeweis
  - Zuständigkeitskonzentration
  - Koalitionsvertrag SPD/Grüne/FDP, S. 103
- Online Verhandlung
  - Koalitionsvertrag SPD/Grüne/FDP, S. 103
- Basisdokument

# Justizportal

- BMJ(V) & Tech4Germany
- <https://dev.tech4germany.org/bmjv-justizportal/>
- Erste Prototypen eines digitalen Wegweisers

## Wobei haben Sie ein Problem?



Wohnen



Arbeit



Reisen & Verkehr



Einkaufen



Familie

## Ende des Wegweisers: Mögliche nächste Schritte

Hier haben wir für Sie nächste Schritte zusammengefasst, um Ihre Ansprüche durchzusetzen.  
Klicken Sie nacheinander auf die Felder, um mehr darüber zu erfahren.



**Dokumentation des Mangels**

Mehr erfahren 



**Vermieter:in erneut kontaktieren**

Mehr erfahren 



**Online Klage einreichen**

Mehr erfahren 



# Fazit und Ausblick

- Zwei/Drei Klassen-Justiz?
- Sichere und vorhersehbare Finanzierungsmöglichkeiten
- Attraktive anwaltliche Vergütung
- Digital gestützte Verfahren/Legal Design
- Effektive Kollektivverfahren
- Not one fits all

Individualansprüche: Rechtsschutzversicherung, Prozesskostenhilfe, Erfolgshonorare, Prozessfinanzierung

„Massenansprüche“: Kollektivierung, auch im Interesse der Justiz