



Freitag, 17. März 2023

- 9.15 Begrüßung
- 9.30 **Energieeinsparung und Gefahren für die Bausubstanz**
1. **Bautechnische Aspekte**
Dr. Ralph Hohberg, Berlin
 2. **Mietrechtliche Aspekte**
RA Dr. Michael Selk, Hamburg
- 11.00 Pause
- 11.30 **Staatliche Maßnahmen zur Bewältigung der Energiekrise im Überblick**
Jutta Gurkmann, Berlin
- 12.15 **Informationspflichten des Vermieters zu Kostensteigerungen bei der Energieversorgung**
RA Dr. Eric Lindner, Leipzig
- 13.00 Mittagspause
- 14.30 **Arbeitskreise**

Samstag, 18. März 2023

- 9.00 **Das neue Personengesellschaftsrecht im Mietverhältnis**
Prof. Dr. Johannes Wertenbruch, Marburg
- 10.00 **Gewährleistungs- und Haftungsbegrenzungen in der Gewerbemiete**
Prof. Dr. Oliver Brand, Mannheim
- 11.00 Pause
- 11.30 **Die Vermieterkündigung in der Energiekrise**
1. **Verschulden und Vertretenmüssen bei Zahlungsrückständen**
Prof. Dr. Beate Gsell, München
 2. **Kündigung wegen Nichtzahlung von erhöhten Betriebskostenvorauszahlungen oder hohen - nachforderungen**
VorsRiOLG Hubert Fleindl, München
- 13.30 Verabschiedung

**Arbeitskreise am
Freitagnachmittag**

- 14.30 **Block I**
1. **Die Generalklausel des § 573 Abs. 1 BGB und die Wechselwirkung zu den Regelbeispielen des § 573 Abs. 2 BGB**
RA Thomas Hannemann, Karlsruhe
 2. **Umgestaltung einer unwirksamen Warminklusivmiete**
Vizepräsidentin des AG a.D.
Dr. Beate Flatow, Kiel
 3. **Betriebspflicht in der Gewerberaum- miete in Zeiten der Energiekrise**
RA Johannes Hofele, Berlin
 4. **Störung der Rechtsbeziehung von Energieversorgern zu Vermietern und Mietern**
Inka-Marie Storm, Berlin
- 16.00 Pause
- 16.30 **Block II**
5. **Das beA in der mietrechtlichen Praxis**
RA Dr. Alexander Siegmund, München
 6. **Indexbezogene Mietsteigerungen in der Gewerbe- und Wohnraummiete**
RAin Dr. Ira Hörndler, Nürnberg
 7. **Aufteilung des CO₂-Preises im Mietverhältnis**
Prof. Dr. Siegbert Lammel, Frankfurt
 8. **Transferleistungen für Mieter**
RAin Claudia Theesfeldt-Betten, Aurich