

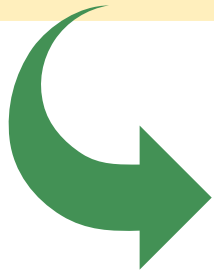


# Wärmenetzanschluss

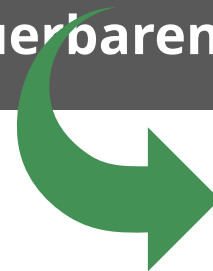
GEG/WPG – Modernisierung – Heizkostenumstellung

Philipp I. Lee

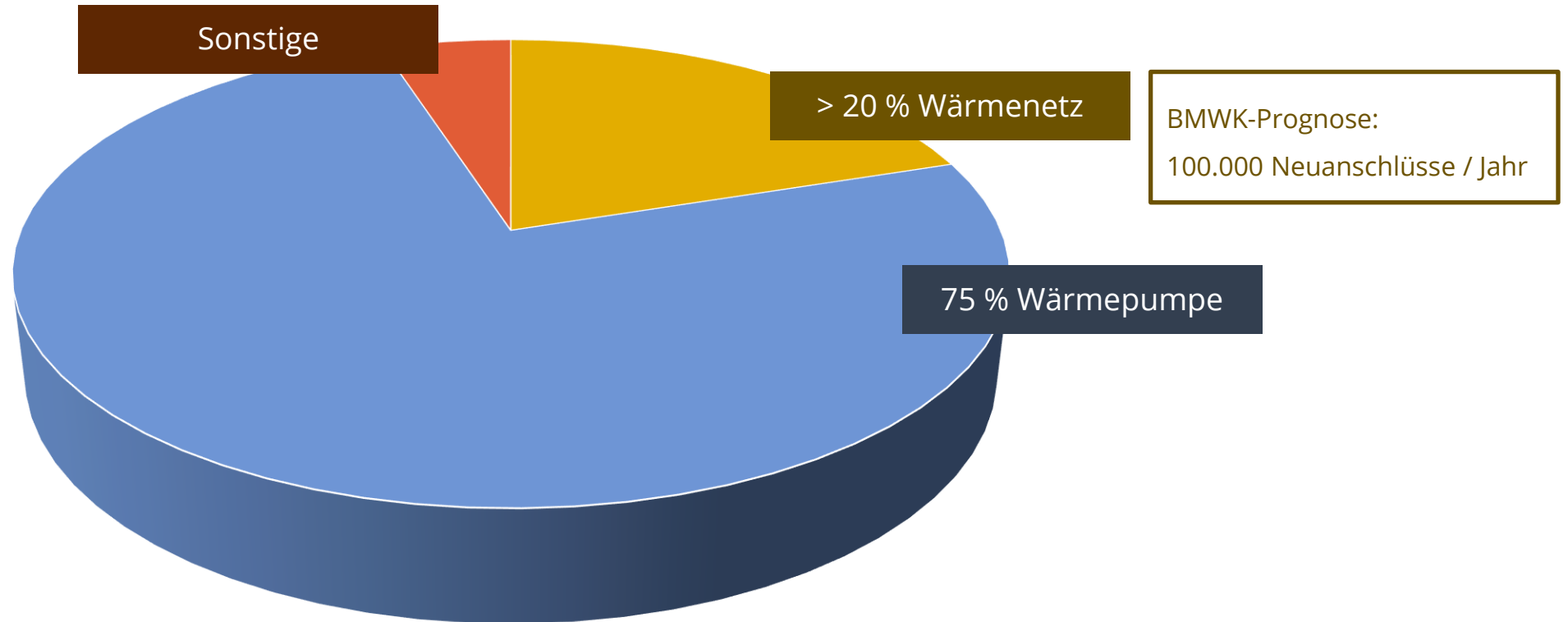
## Heizungsgesetz



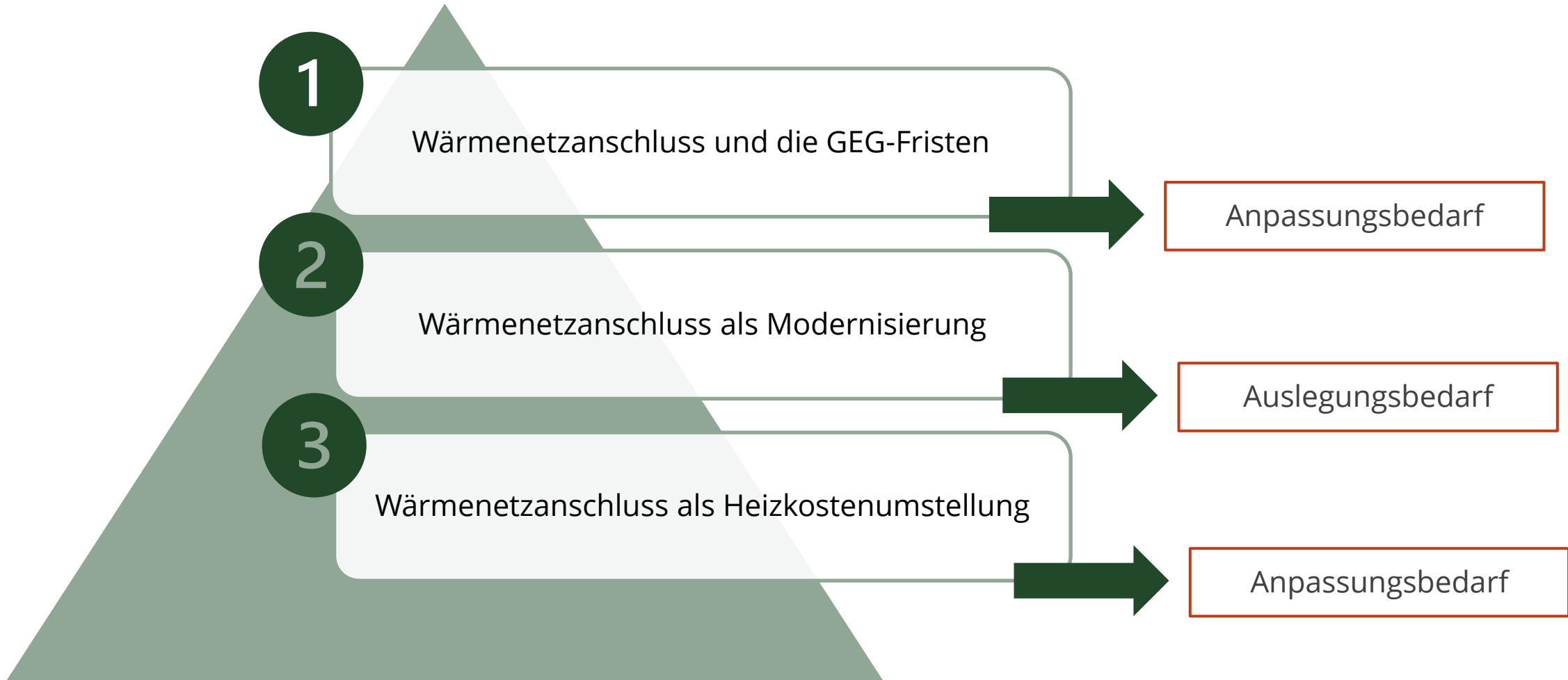
Eine **Heizungsanlage** darf zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude nur eingebaut oder aufgestellt werden,  
wenn sie **mindestens 65 %** der mit der Anlage bereitgestellten Wärme **mit erneuerbaren Energien** oder unvermeidbarer Abwärme erzeugt.



## Erfüllungsoptionen



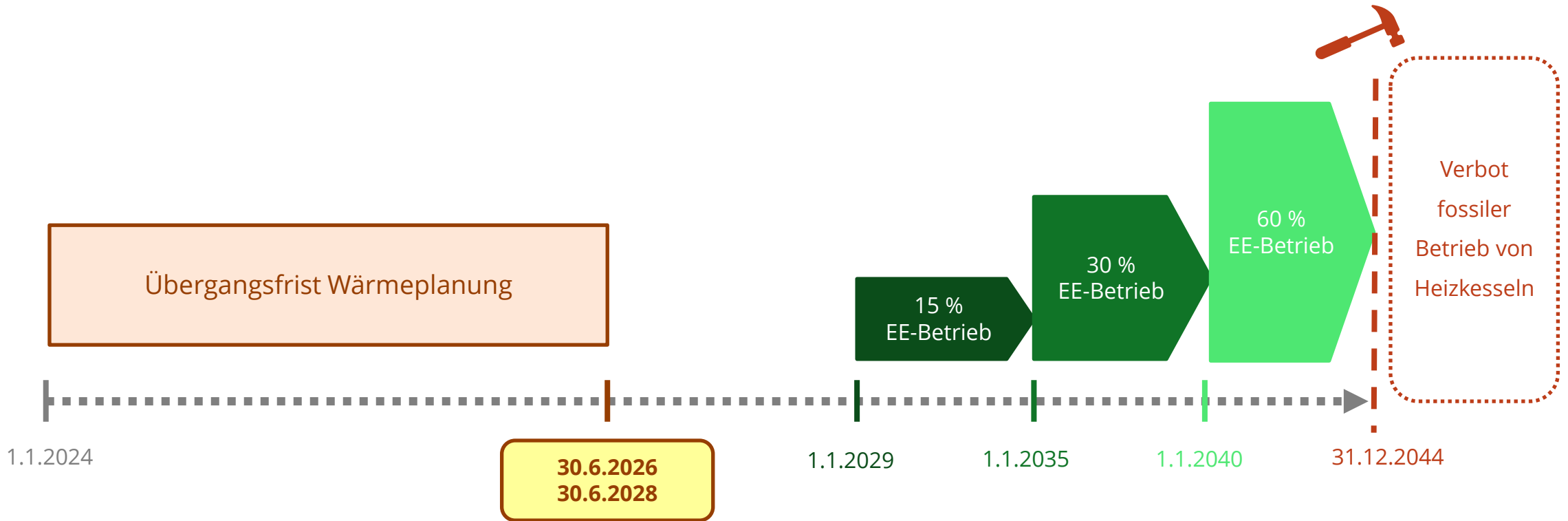
BMWK (2023): Zwischenbericht Systementwicklungsstrategie



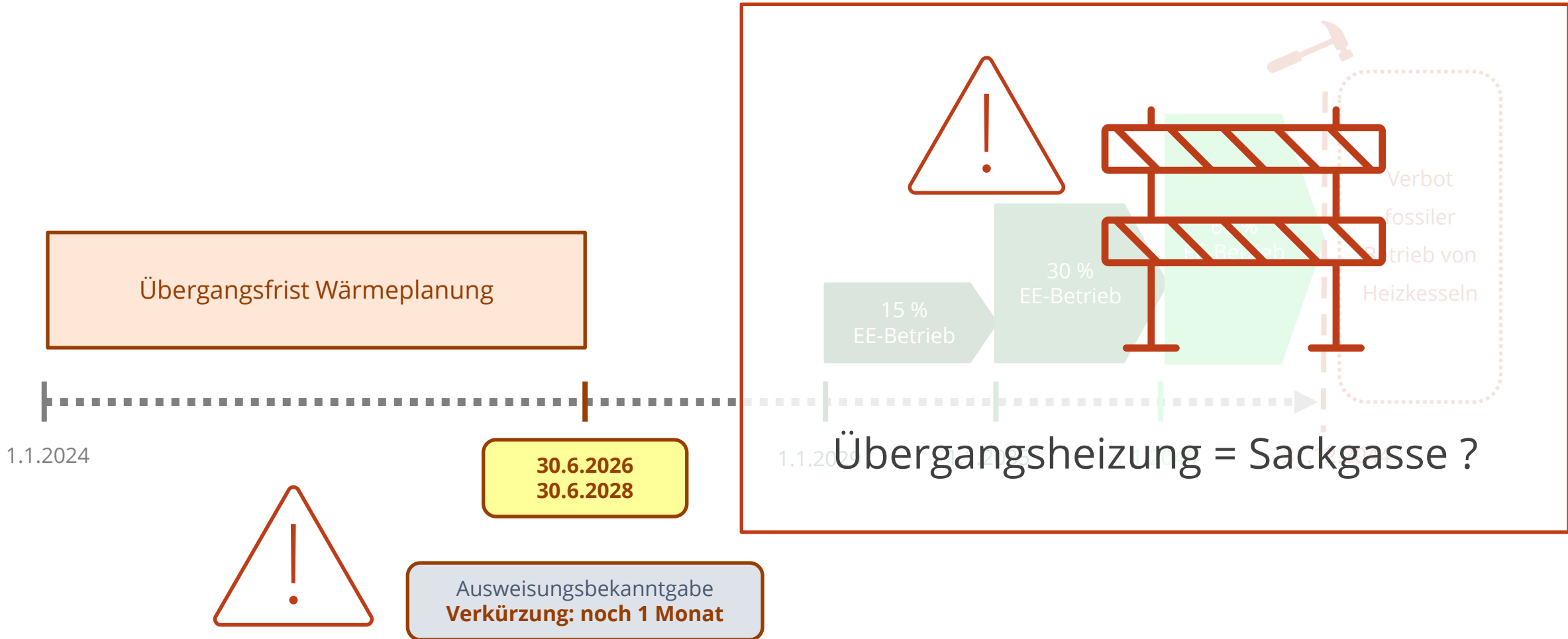


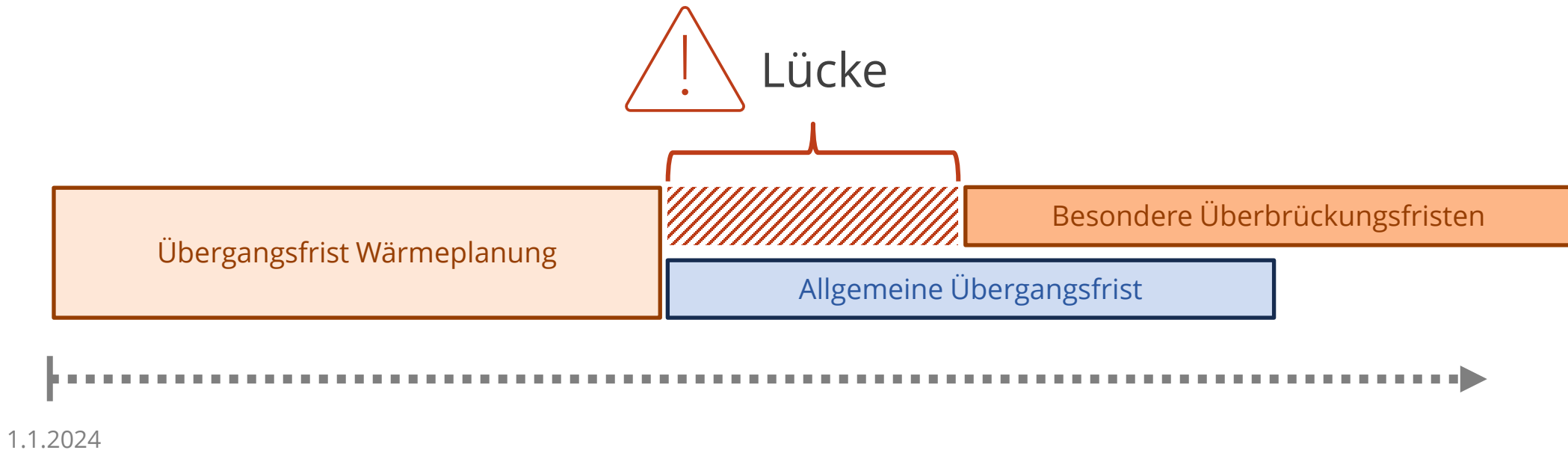
# Änderungsbedarf: GEG-Fristen

# Übergang kommunale Wärmeplanung § 71 VIII, § 72 GEG

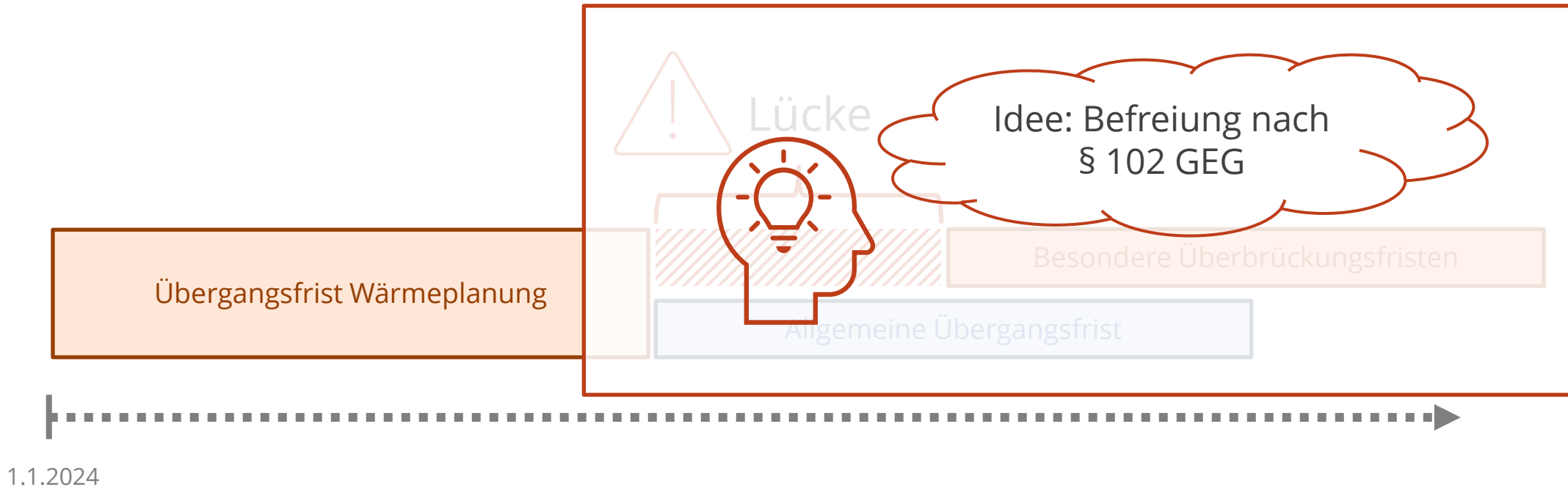


# Übergang kommunale Wärmeplanung § 71 VIII, § 72 GEG







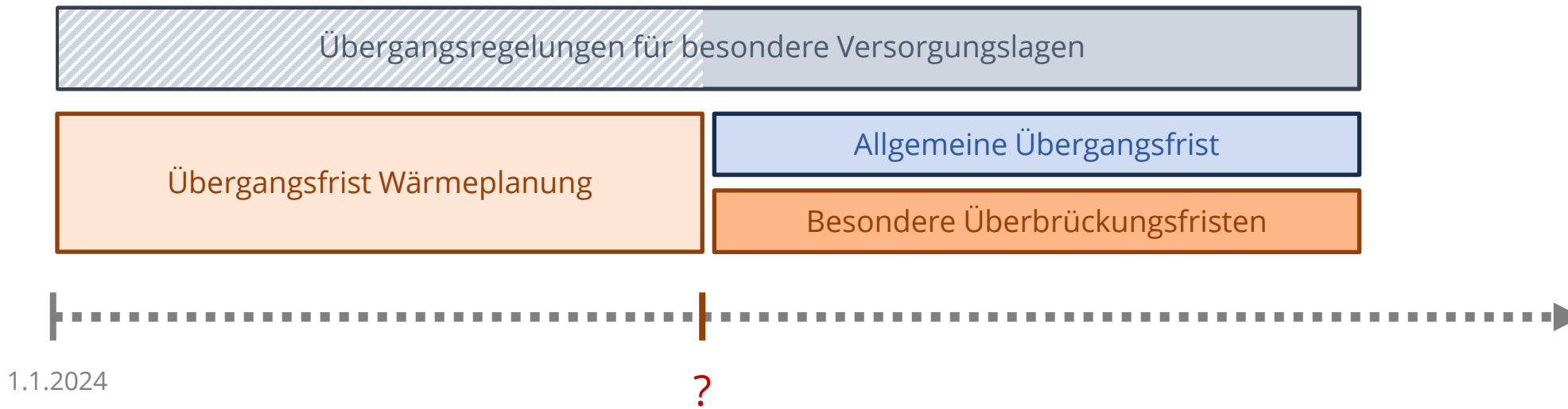


# Wärmenetzanschluss Mietrecht



Modernisierung

§ 556c BGB

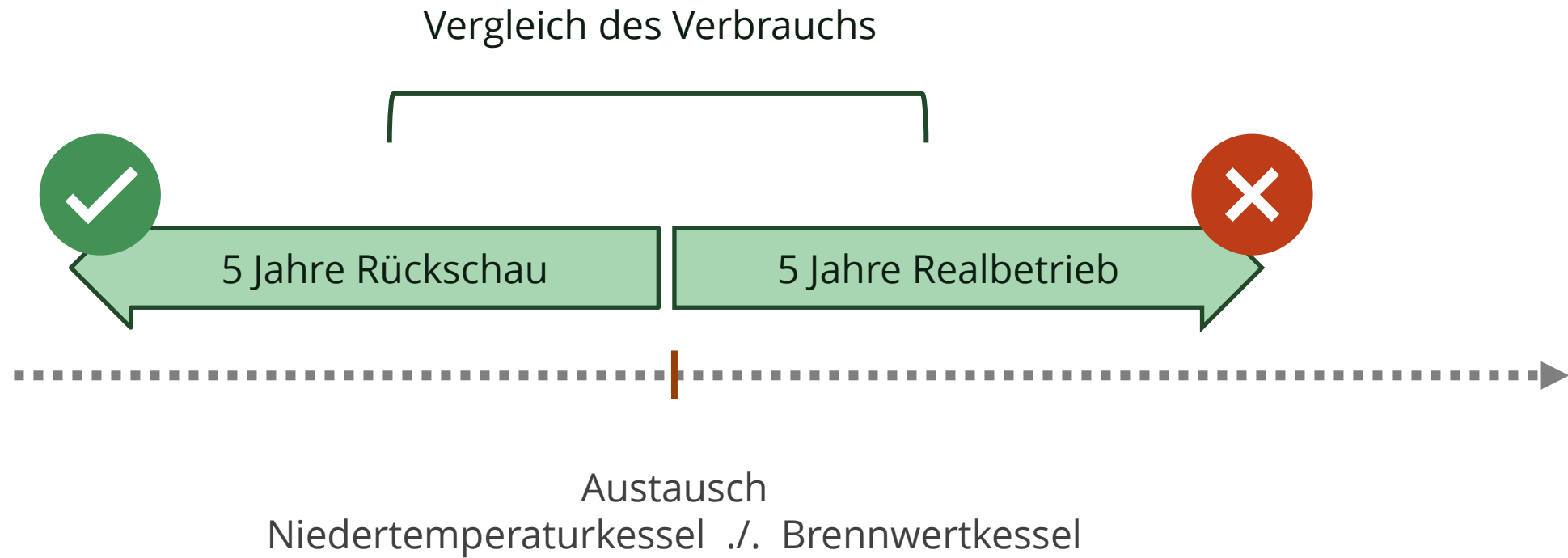


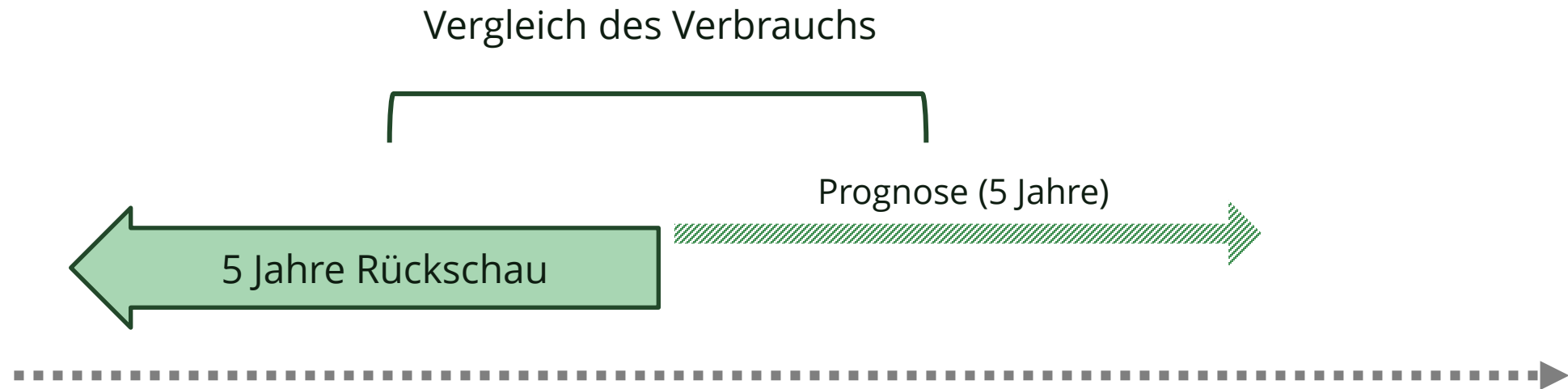
Besonderheit: beschränkte Bleibedauer



energetische  
Modernisierung ?

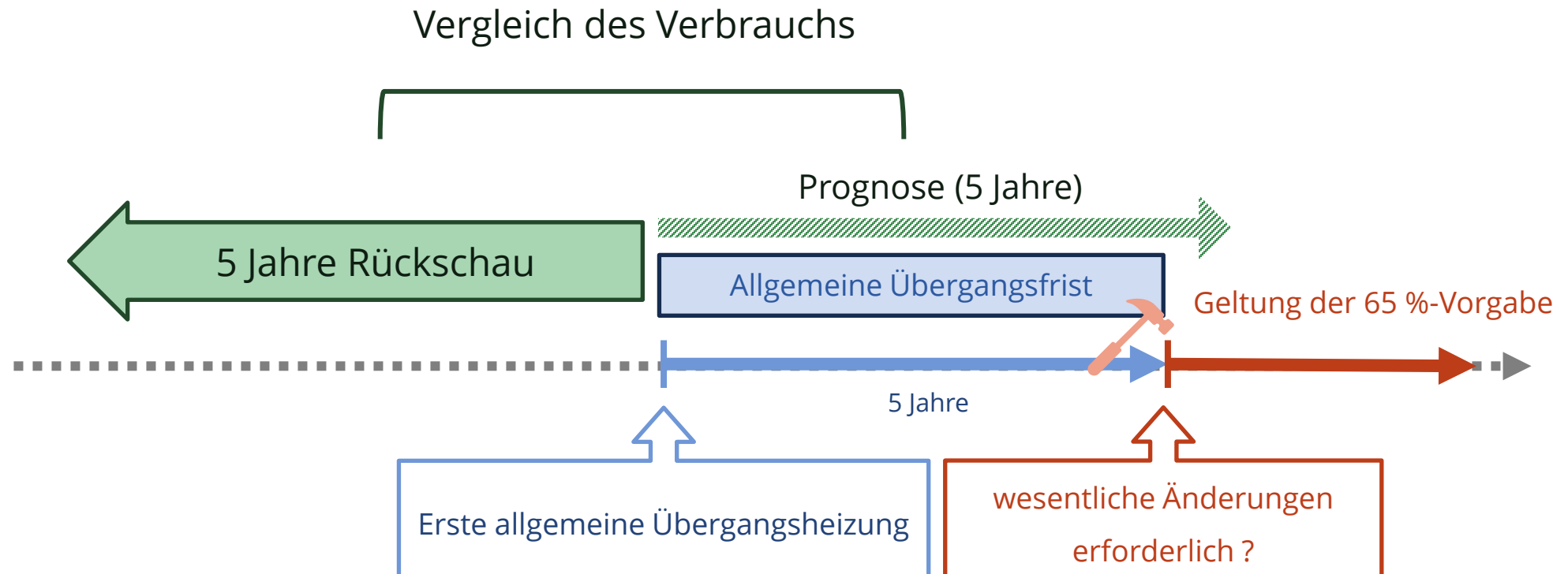
Nachhaltigkeit der Einsparung ?





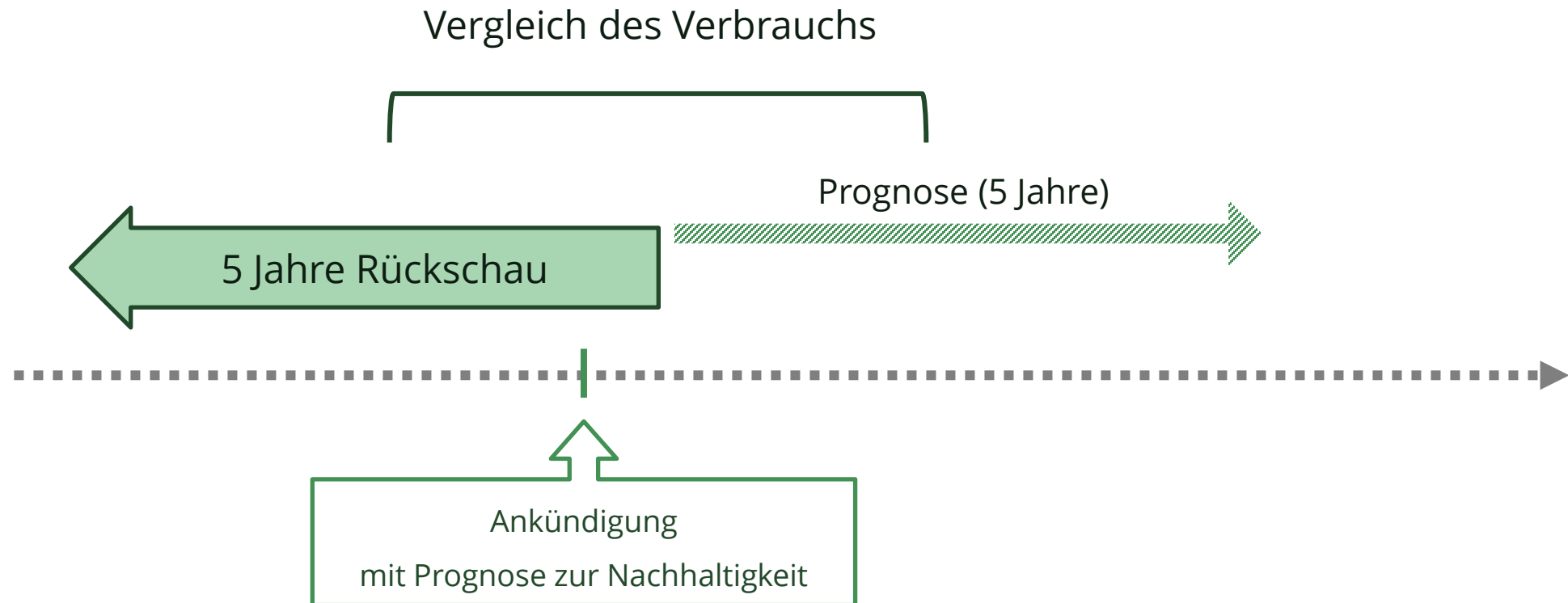
# Nachhaltigkeitsprognose

## Beispiel Allgemeine Übergangsfrist (§ 71i GEG)



# Nachhaltigkeitsprognose

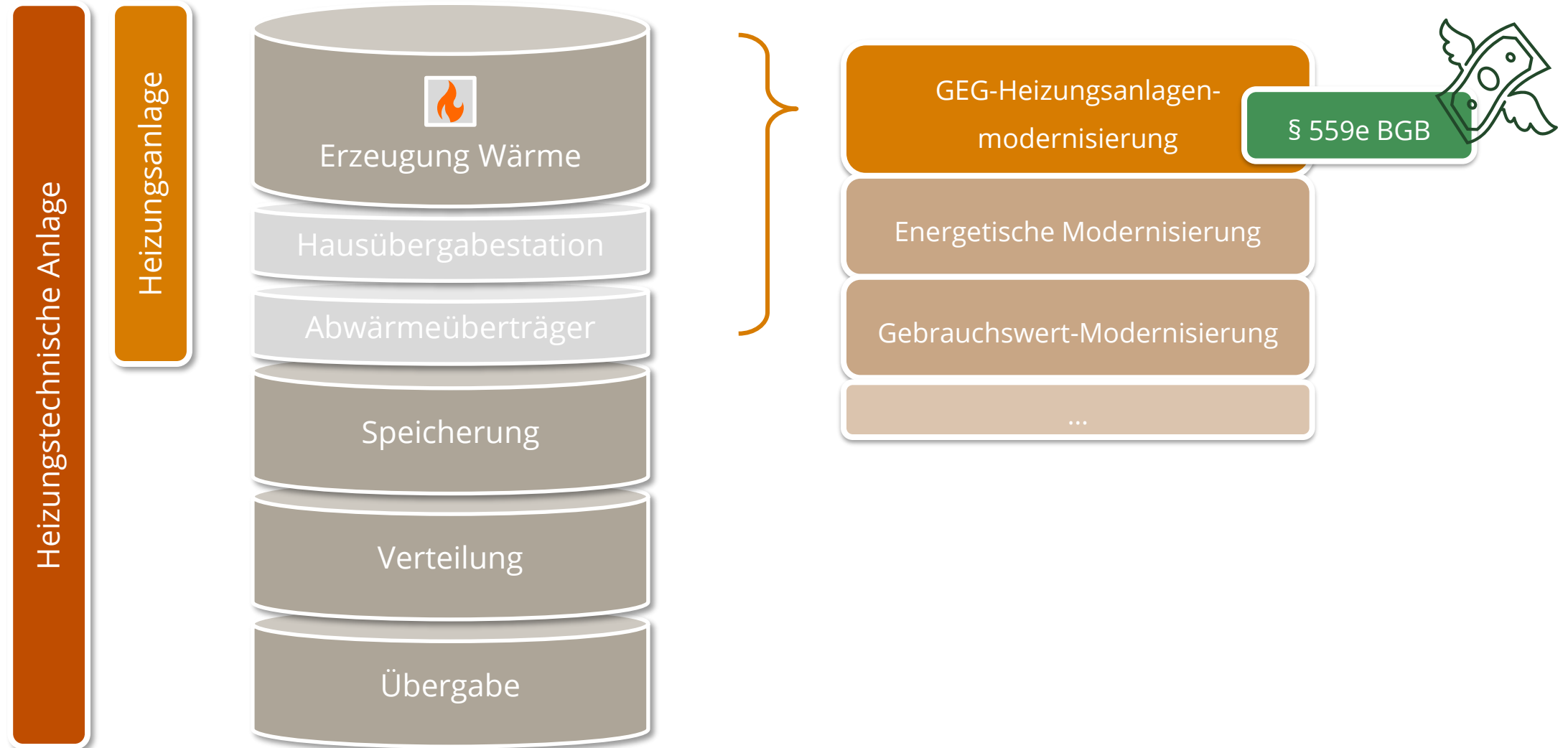
Formelle Ankündigung (§ 555c I BGB)





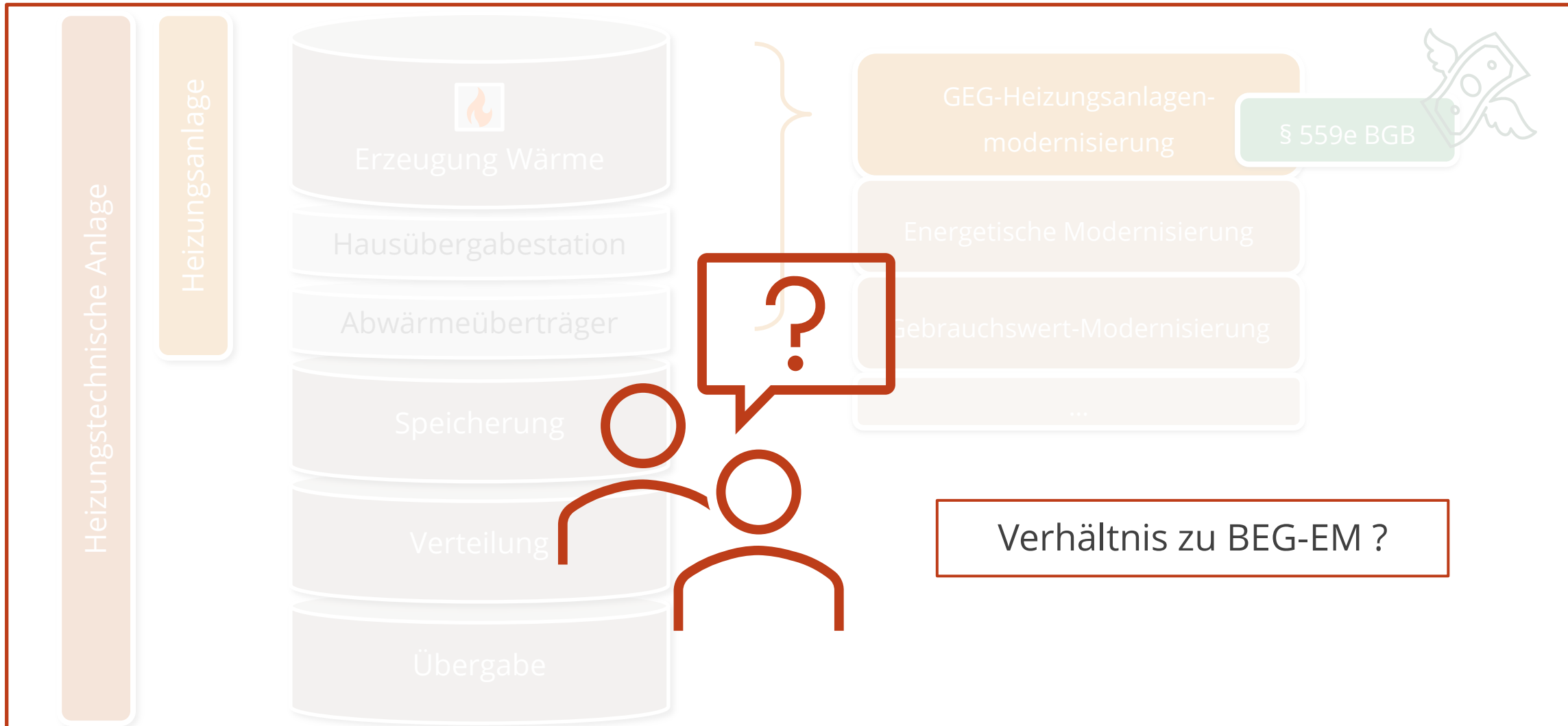
# Enger Heizungsanlagenbegriff

§ 555b Nr. 1a BGB



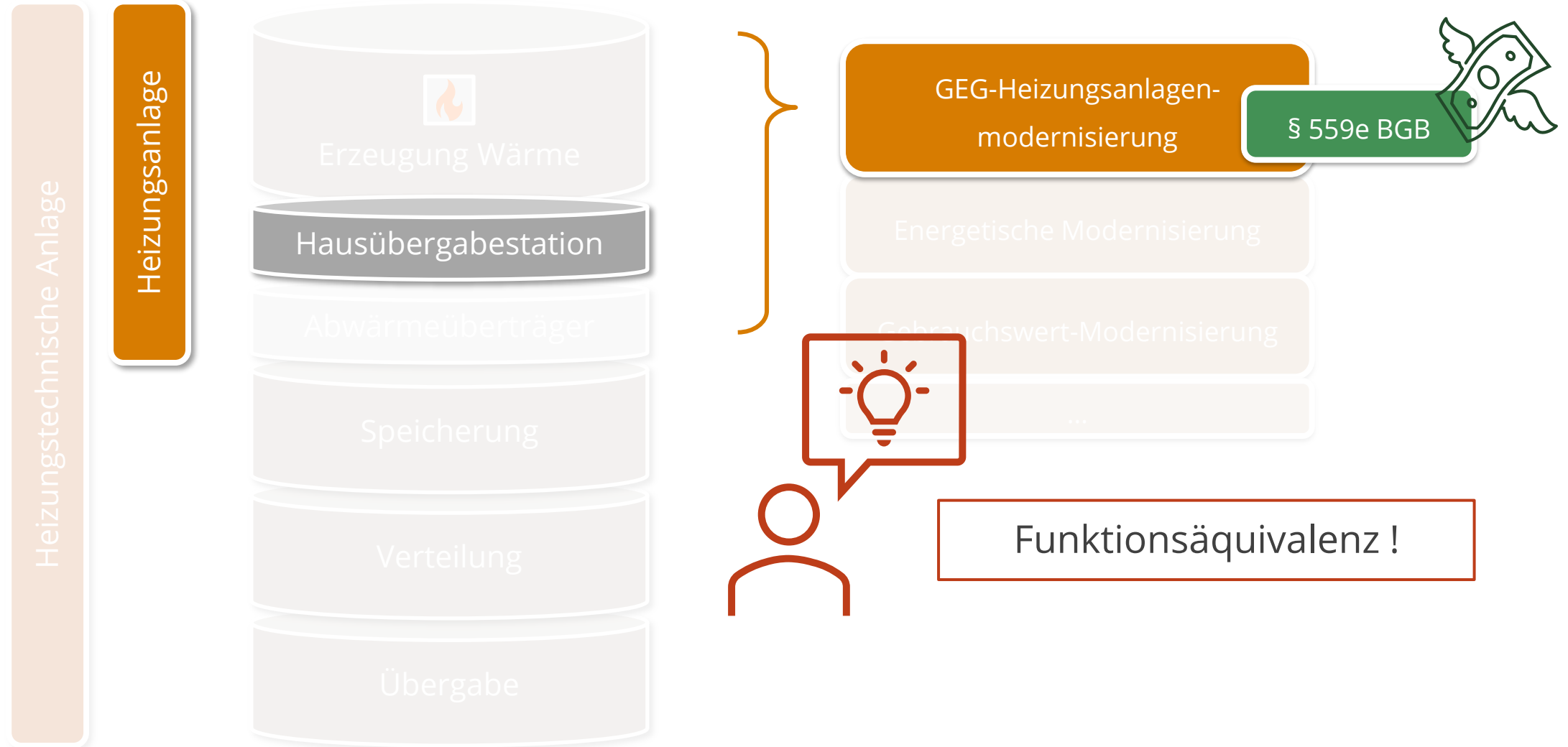
# Enger Heizungsanlagenbegriff

§ 555b Nr. 1a BGB



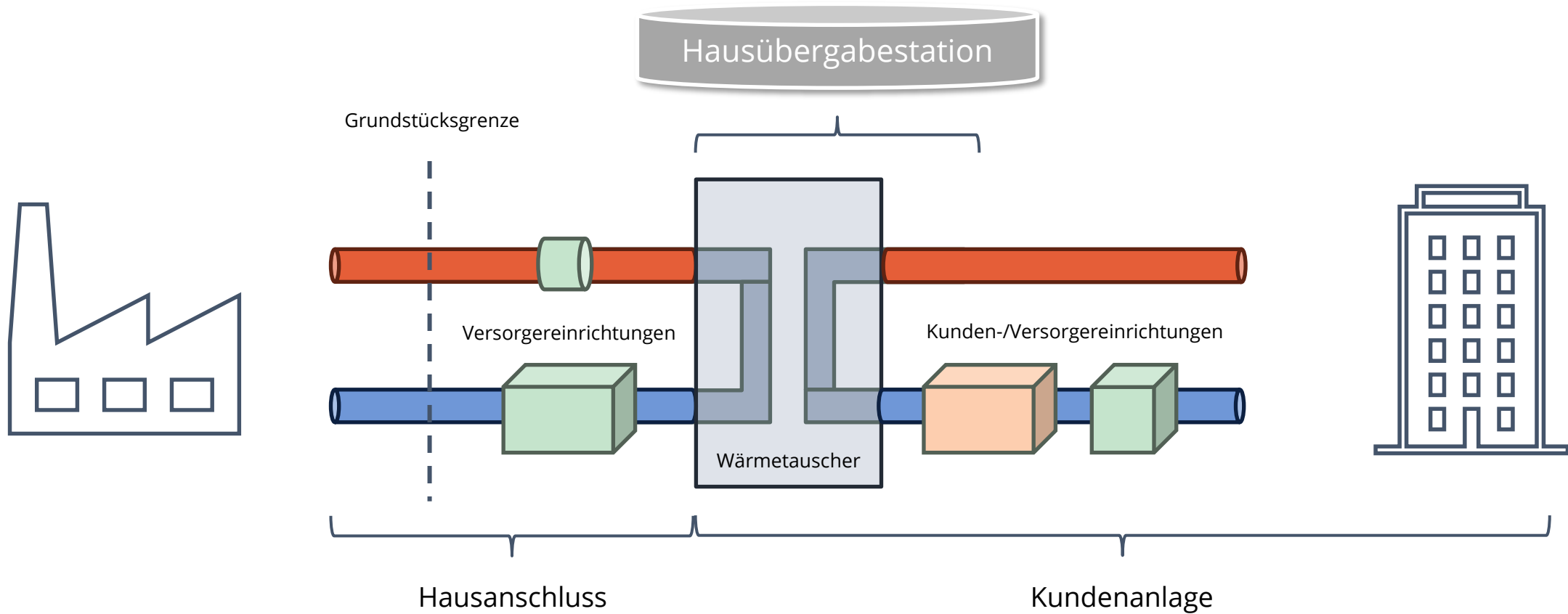
# Enger Heizungsanlagenbegriff

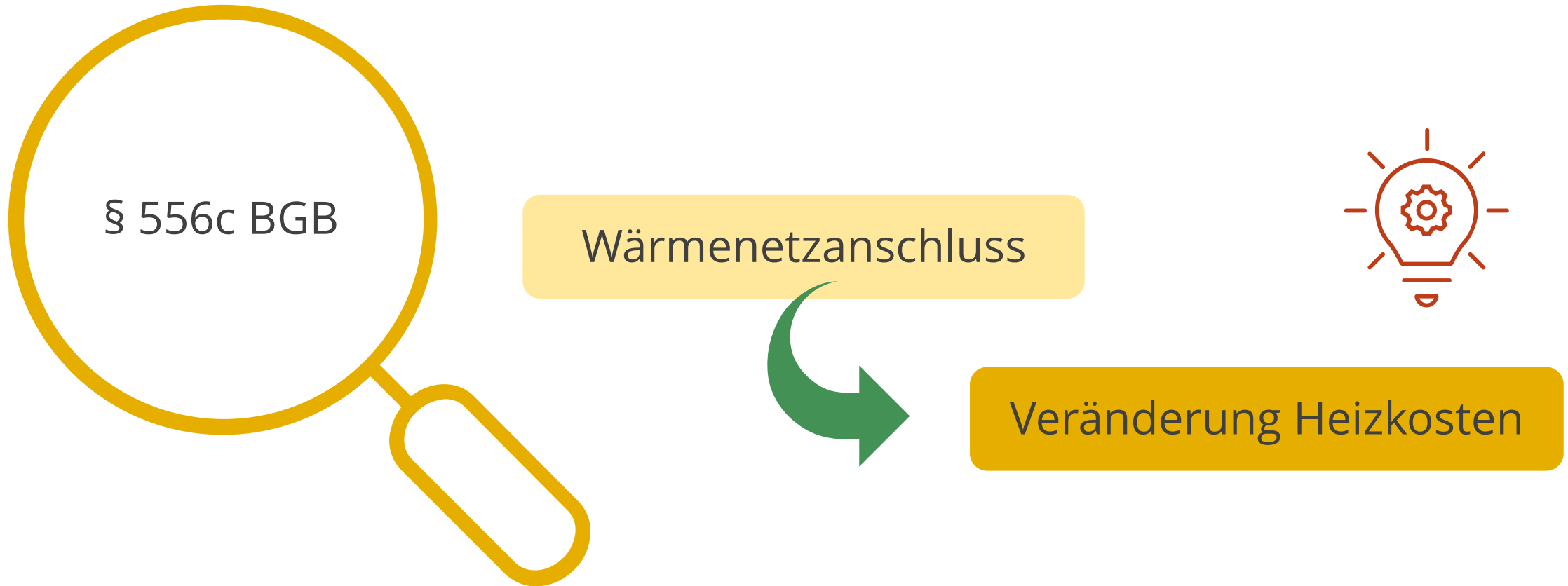
§ 555b Nr. 1a BGB



# Hausübergabestation

§ 555b Nr. 1a BGB



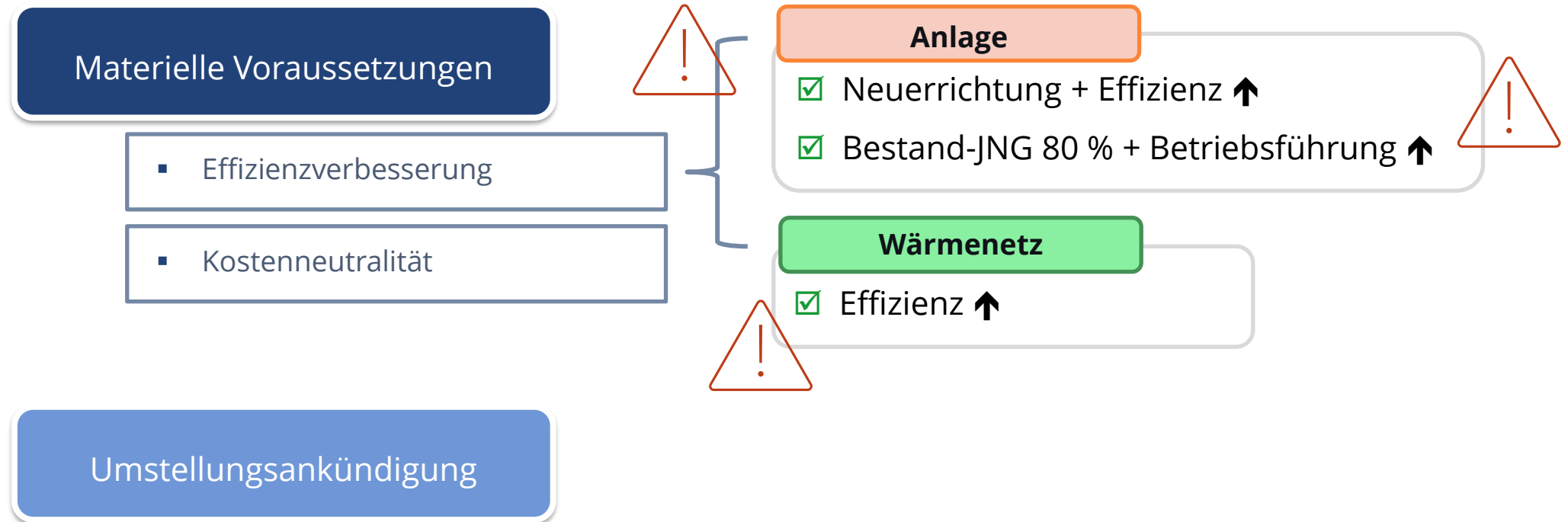






Relevanz

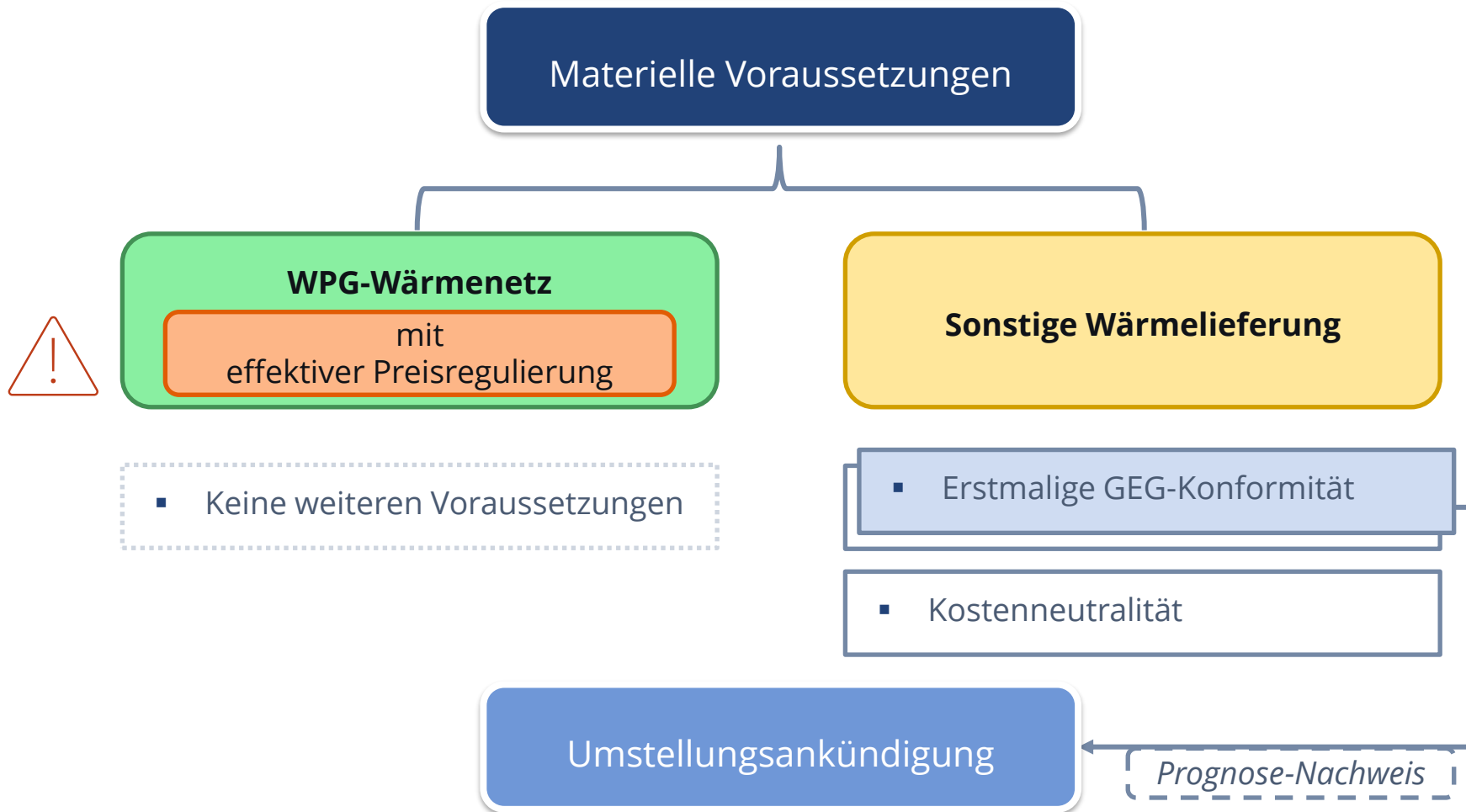






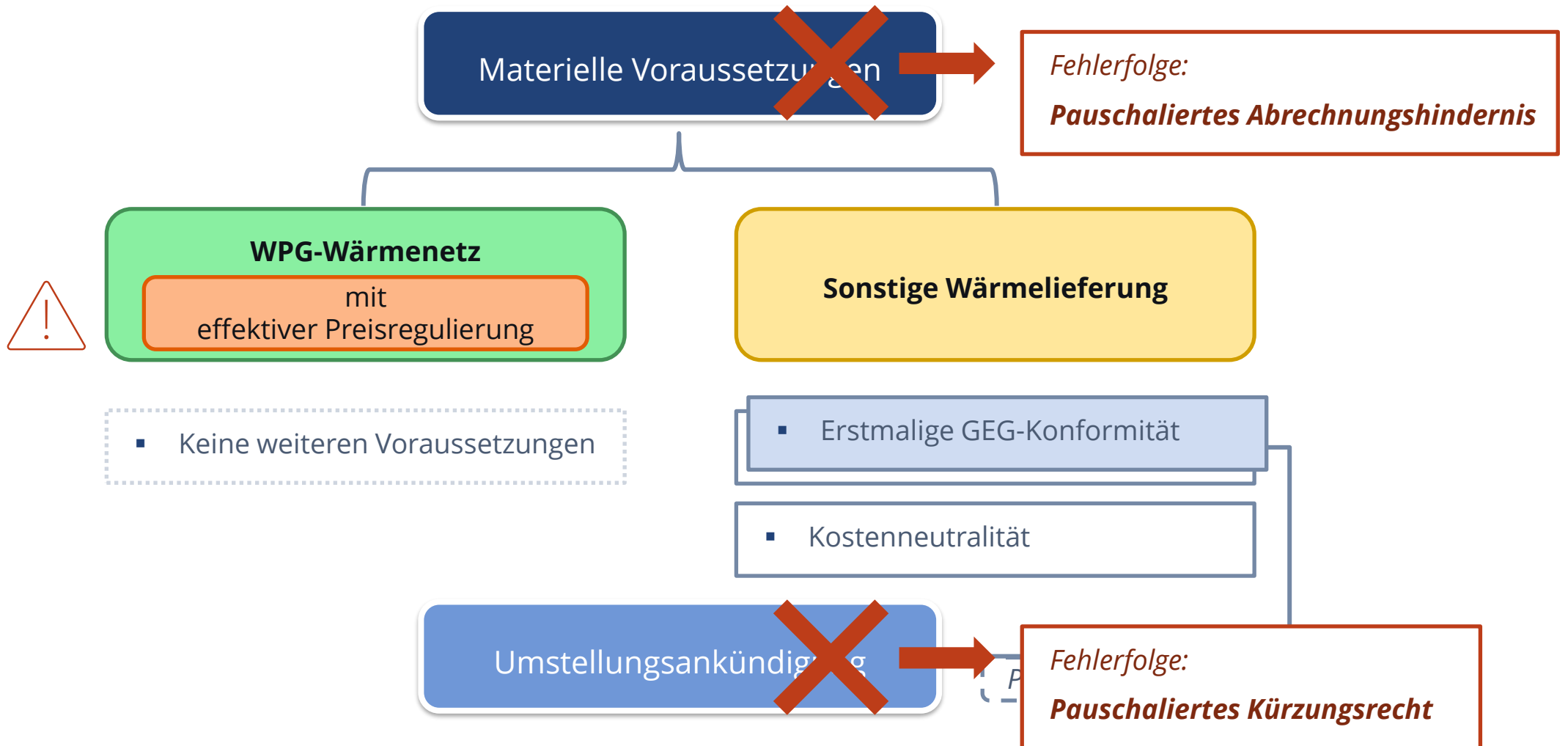


# Vorschlag für eine Neufassung des § 556c BGB





# Vorschlag für eine Neufassung des § 556c BGB



# Zusammenfassung



Anpassungsbedarf: GEG-Fristenregelungen



Modernisierungsrecht:  
spezifische Auslegung



Neufassungsbedarf: § 556c BGB